

## 283 GREENE AVENUE, BROOKLYN, NY, USA

Atteindre l'excellence acoustique  
dans les bâtiments en bois massif



### PRÉFACE

Le projet 283 Greene Avenue à Brooklyn, NY, est un immeuble résidentiel de taille moyenne conçu pour répondre à des normes strictes en matière d'acoustique et de durabilité. Il s'agit du **premier projet en bois massif à New York après plus de 10 ans de recherche et développement** visant à trouver des solutions acoustiques permettant d'éliminer le béton tout en conservant le bois apparent. L'équipe du projet s'est tournée vers AcoustiTECH pour une solution sur mesure qui préserve l'esthétique du bois apparent sans compromettre la performance acoustique. Après avoir consulté la liste des assemblages testés de WoodWorks, le système **AcoustiTECH Lead 6** et **AcoustiTECH SOFIX** ont été sélectionnés pour répondre à ces normes.

### DÉFI

Le principal défi du projet 283 Greene Avenue était de :

- *Atteindre une performance acoustique élevée tout en conservant le design avec bois apparent.*

Les promoteurs, engagés en faveur de la durabilité, souhaitaient éviter l'utilisation d'une chape traditionnelle en béton. AcoustiTECH a été chargé de fournir une solution de chape sèche capable de répondre aux exigences strictes des codes du bâtiment tout en respectant l'intégrité design et environnementale du projet.

### ACTION

AcoustiTECH a collaboré avec l'équipe du projet dès les premières étapes, en recommandant le système **AcoustiTECH Lead 6** et **AcoustiTECH SOFIX** pour répondre aux préoccupations acoustiques et environnementales. Ce système a offert une isolation acoustique élevée sans recourir à une chape humide, s'intégrant parfaitement à l'approche de construction écologique. L'implication d'AcoustiTECH s'est étendue de la consultation à un support pratique pendant le processus d'installation, garantissant une performance optimale de l'assemblage acoustique.

### SPÉCIFICATIONS DU PROJET

- **Surface totale fournie par AcoustiTECH** : 16 000 pieds carrés
- **Étages** : 4
- **Type de construction** : Bois massif de 175 mm (CLT) avec plafond exposé
- **Achèvement** : 2021

### PARTIES PRENANTES CLÉS

- **Architectes** : Loading Dock 5
- **Promoteur** : CV Partners
- **Entrepreneur général** : CMA
- **Fournisseur de bois massif** : NORDIC
- **Entrepreneur en revêtements de sol** : City Interior NYC

### SOLUTION ACOUSTIQUE

- **Système acoustique** : AcoustiTECH Lead 6 + AcoustiTECH SOFIX



## RÉSULTATS

Le projet 283 Greene Avenue a non seulement répondu, mais dépassé les attentes en termes de performance acoustique. L'utilisation des systèmes **AcoustiTECH Lead 6** et **AcoustiTECH SOFIX** a permis d'obtenir :

- Un AIIC (Indice d'Isolation aux Bruits d'Impact Apparent) de 54 et un ASTC (Indice de Transmission Sonore Apparent) de 57.
- Confort amélioré : Réduction significative des niveaux sonores, créant un espace de vie plus confortable.
- Retours positifs : Les résidents ont rapporté que leur condo est calme, contribuant à une meilleure qualité de vie.

**AIIC**      **ASTC**

**54**

**57**



« Dans le cadre de la construction en bois massif, il est essentiel d'installer le bon système acoustique pour prévenir le transfert de bruit. Sur ce projet, l'installation du système d'AcoustiTECH a non seulement réduit le transfert sonore, mais a également simplifié la préparation du sous-plancher tout en réduisant le poids. Le résultat : une solution trois-en-un qui a impressionné toute l'équipe. Ce projet illustre véritablement le potentiel de la construction en bois massif, alliant rapidité, durabilité et qualité acoustique exceptionnelle. »

**Russ Brag**

Entrepreneur en revêtements de sol  
City Interior NYC

## CONCLUSION

Le succès du projet 283 Greene Avenue souligne l'engagement d'AcoustiTECH à offrir des solutions acoustiques de pointe adaptées aux besoins spécifiques des bâtiments résidentiels. Ce projet constitue un modèle pour les futures constructions en bois massif visant à atteindre des normes élevées en matière de design et de fonctionnalité. En effet, les solutions éprouvées d'AcoustiTECH en construction en bois massif peuvent rehausser le design et le confort de votre prochain projet. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment nous pouvons répondre aux besoins acoustiques uniques de votre bâtiment.

## POUR EN SAVOIR PLUS SUR CE PROJET

<https://www.woodworksinnovationnetwork.org/projects/283-greene-ave-frame-283>

[https://www.youtube.com/watch?v=Y9egkdVKrPg\\_](https://www.youtube.com/watch?v=Y9egkdVKrPg_)

<https://architizer.com/projects/283-greene-ave/>