

## 330 GOLDSTREAM VICTORIA, BC, CANADA

Atteindre l'excellence acoustique dans les bâtiments à structure en bois léger

### PRÉFACE

Le projet 330 Goldstream à Victoria, en Colombie-Britannique, est un exemple remarquable de l'intégration harmonieuse d'un système acoustique avancé dans des immeubles de taille moyenne, sans compromettre le design ni la performance. Ce projet locatif visait à offrir un confort acoustique exceptionnel tout en respectant des exigences strictes en matière de durabilité et de résistance sismique. AcoustiTECH a été sollicité pour fournir une solution acoustique sur mesure, garantissant des conditions de vie supérieures tout en respectant les réglementations locales.

### DÉFI

Le principal défi du projet 330 Goldstream était de :

- *Trouver un équilibre entre une construction légère, nécessaire pour respecter les normes sismiques locales, et une performance acoustique élevée.*

Le projet nécessitait une solution acoustique qui n'ajouterait pas de poids inutile à la structure tout en offrant une isolation sonore supérieure pour améliorer le cadre de vie des résidents.

### ACTION

AcoustiTECH a collaboré étroitement avec l'équipe du projet en proposant la solution innovante suivante : **Fermacell 2E32** et le système **Acoustivibe** de Soprema. Ce système a offert la solution idéale en respectant les normes acoustiques tout en maintenant une construction légère nécessaire à la conformité sismique du bâtiment. AcoustiTECH a également fourni une consultation continue et un support sur site pour garantir une mise en œuvre efficace du système, maximisant ainsi la performance et l'efficacité.



### SPÉCIFICATIONS DU PROJET

- **Surface totale fournie par Fermacell et Soprema** : 60 000 pieds carrés
- **Étages** : 6
- **Type de construction** : Structure en bois léger
- **Achèvement** : 2021

### PARTIES PRENANTES CLÉS

- **Architectes** : Cascadia
- **Développeur** : GVHS/BC Housing
- **Entrepreneur général** : Kinetic Contractor
- **Ingénieur acoustique** : RWDI

### SOLUTION ACOUSTIQUE

- **Système acoustique** : Fermacell 2E32 + Isolateurs Acoustivibe de Soprema



## RÉSULTATS

Le projet 330 Goldstream a non seulement répondu, mais dépassé les attentes en matière de performance acoustique. L'utilisation du système **Fermacell 2E32** et **Acoustivibe** de Soprema a permis d'obtenir :

- Un AIIC (Indice d'Isolation aux Bruits d'Impact Apparent) de 59 et un ASTC (Indice de Transmission Sonore Apparent) de 60.
- Un environnement de vie amélioré : Une réduction significative des niveaux sonores, créant un espace de vie plus confortable.
- Des retours positifs : Les résidents ont signalé une nette amélioration de la qualité sonore, contribuant à une meilleure qualité de vie.

**AIIC**      **ASTC**

**59**

**60**



"Depuis plus de 25 ans, nous développons des solutions acoustiques et structurelles à haute performance. Notre mission est d'aider nos clients à concrétiser leur vision en optimisant l'acoustique de leurs projets."

**Vincent Moreau**

Copropriétaire - Vice-président exécutif des ventes -  
Innovation & développement stratégique - Ambassadeur de la durabilité

AcoustiTECH

## CONCLUSION

Le projet 330 Goldstream illustre parfaitement la capacité d'AcoustiTECH à offrir des solutions acoustiques innovantes adaptées aux besoins spécifiques de chaque projet. Ce projet a non seulement établi une nouvelle norme en matière de performance acoustique pour les immeubles résidentiels de taille moyenne, mais il a également démontré comment design, fonctionnalité et confort peuvent coexister harmonieusement. Vous souhaitez optimiser la performance acoustique de votre prochain projet? Contactez AcoustiTECH pour découvrir comment nos solutions sur mesure peuvent vous aider à atteindre vos objectifs en matière de design et de performance.