

122 WAVERLY AVENUE BROOKLYN, NY, USA

Atteindre l'excellence acoustique
dans les bâtiments en bois massif



PRÉFACE

Le projet 122 Waverly Avenue, un immeuble résidentiel de hauteur moyenne situé à Brooklyn, NY, a été conçu pour répondre à des normes acoustiques et de durabilité strictes. En tant que deuxième phase du développement 283 Greene Avenue, le projet Waverly visait à reproduire le succès de son prédécesseur. Les tests acoustiques réalisés dans le cadre du projet Greene Avenue ont donné d'excellents résultats, et aucun résident ne s'est plaint depuis son achèvement. Les développeurs ont donc choisi en toute confiance d'appliquer la même approche pour le projet Waverly. Nous sommes fiers d'avoir également participé au **premier test KIJ sur site avec une chape sèche dans un bâtiment en bois massif, en collaboration avec HGC Noise Vibration Acoustics.**

DÉFI

Le principal défi du projet 122 Waverly Avenue était de :

- *Atteindre une isolation acoustique exceptionnelle tout en préservant l'attrait architectural des éléments en bois lamellé-croisé exposés.*

Avec des codes du bâtiment stricts en matière d'acoustique et la nécessité d'améliorer le confort de vie, les développeurs avaient besoin d'une solution qui s'intègre harmonieusement au design du bâtiment, sans ajouter de poids ou de complexité significative au processus de construction.

ACTION

AcoustiTECH a fourni une consultation personnalisée et a recommandé l'utilisation du système **AcoustiTECH Lead 6** et du système **AcoustiTECH SOFIX**, reconnus pour répondre aux exigences acoustiques et structurelles. Ce système a offert une isolation acoustique de haute performance tout en permettant une approche de construction légère et à sec pour les surcharges. AcoustiTECH a collaboré étroitement avec l'équipe du projet dès les phases de planification, en offrant un soutien sur site pour garantir une installation efficace et des performances acoustiques optimales dans tout le bâtiment.

SPÉCIFICATIONS DU PROJET

- **Superficie totale fournie par AcoustiTECH : 30 000 pi²**
- **Étages : 5**
- **Type de construction : Bois lamellé-croisé (CLT) à 5 plis avec plafonds exposés**
- **Achèvement : 2020**

PARTIES PRENANTES CLÉS

- **Architectes : Brent Buck Architect**
- **Développeur : CV Partners**
- **Entrepreneur général : CMA**
- **Ingénieur acoustique : Houghton Associates**
- **Revêtements de sol : Direct Flooring**
- **Fournisseur de bois massif : Element5**

SOLUTION ACOUSTIQUE

- **Système acoustique : AcoustiTECH Lead 6 + AcoustiTECH SOFIX**



RÉSULTATS ATTENDUS

Bien que le projet soit toujours en cours et que les tests n'aient pas encore été finalisés, l'intégration des systèmes AcoustiTECH Lead 6 et AcoustiTECH SOFIX, devrait offrir des performances acoustiques exceptionnelles. On s'attend à ce que le système atteigne—et potentiellement dépasse—les résultats ciblés, notamment une réduction significative des niveaux de bruit et une amélioration de l'isolation acoustique. Ces améliorations contribueront à offrir aux résidents un espace de vie calme et plus confortable.



"Depuis plus de 25 ans, nous développons des solutions acoustiques et structurelles à haute performance. Notre mission est d'aider nos clients à concrétiser leur vision en optimisant l'acoustique de leurs projets."

Vincent Moreau

Copropriétaire - Vice-président exécutif des ventes -
Innovation & développement stratégique - Ambassadeur de la durabilité

AcoustiTECH

CONCLUSION

Le projet 122 Waverly Avenue met en évidence l'expertise d'AcoustiTECH dans la fourniture de solutions acoustiques sur mesure pour les bâtiments résidentiels. À l'image du projet 283 Greene Avenue, ce développement établit une nouvelle norme pour les constructions de hauteur moyenne, alliant design esthétique et fonctionnalité supérieure. Vous cherchez à améliorer les performances acoustiques de votre prochain projet ? Contactez AcoustiTECH dès aujourd'hui pour découvrir comment nos solutions peuvent répondre à vos objectifs en matière de design et d'acoustique.

POUR EN SAVOIR PLUS SUR CE PROJET

<https://www.woodworksinnovationnetwork.org/en-ca/projects/118-waverly-avenue>